

ДОГОВОР

№ РД-14 - 10/01.04.....2015г.

Днес, 01.04.2015 г., в гр. Сливен, на основание чл.101/е/, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, между:

НАЦИОНАЛНА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА, с адрес: гр. София, ул. "Кричим" №1, БУЛСТАТ: 121858220, чрез **РАЙОННА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА – Сливен**, ул., Самуил" № 1, ет. 5, ЕИК по БУЛСТАТ на РЗОК Сливен: 1218582201603, представлявана от д-р Андон Андонов Василев - Директор РЗОК- Сливен, упълномощен със Заповед №РД-09-28 от 13.01.2015 г. на Управителя на НЗОК, наричан за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

и

2. **„РЕМОНТ П СТРОЙ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Никола Корчев” № 8, ЕИК 203040678, представлявано от Стежисана Костадинова Петрова – Управител, чрез пълномощник Румен Красимиров Петров, Пълномощно с Рег. № 2772 от 23.07.2014 г., нотариално заверено от нотариус с рег. №439 на Нотариалната камара, наричан за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск и със свои материали ремонтно – строителни работи на обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а именно:

„РЕМОНТНО – СТОИТЕЛНИ РАБОТИ – ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АРХИВНИ И РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДАТА НА РЗОК – СЛИВЕН”

2. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с предложени единични и общи цени за необходимите СМР, видове СМР и материали е неразделна част от този договор – **КСС /Приложение №1/.**

II. ЦЕНА

3. Цената, съгласно Приложение №1 е в общ размер на **2 892,60 лева** (Две хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.

3.1. Посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в Приложение № 1 цени за отделните видовете работи и вложените материали са твърди и не подлежат на промяна по време на изпълнение на договора.

3.2. Строително-монтажните работи в чл.1 се извършва по график, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразен с възможностите, които позволява работния процес в РЗОК-Сливен.

III. СРОК НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Времетраенето на СМР е 60 дни от сключване на договора.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разплаща извършените СМР по следния начин:



- 100% /сто процента/ от стойността в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване между двете страни на двустранен протокол за приемането на СМР от страна на възложителя /Образец № 1/ и представянето на фактура-оригинал.

5.1. Разплащането се извършва по банков път, по разплащателна сметка посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във фактура - оригинал.

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява появили се дефекти, в рамките на гаранционния срок предложен от него в офертата.

7. В процеса на строителство договорените цени на необходимите СМР, предмет на настоящия договор, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Приложение №1, не подлежат на промяна.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има правото да извършва проверка в процеса на СМР, без да пречи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да осигури необходимите средства за финансиране на обекта на поръчката.

10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10-дневен /десетдневен/ срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има правото да иска промени в процеса на изпълнението, ако това не противоречи на ЗУТ и съответните поднормативни актове към него

12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да се яви лично или чрез упълномощено от него лице при покана за подписване на приемателния протокол за приемане и предаване на извършените строителни и монтажни работи, предмет на настоящия договор.

13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на негови подизпълнители, при изпълнение на настоящия договор в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имуществено, в и извън обекта, вследствие изпълнение на предмета на договора

13.1. Договорите с подизпълнителите не пораждаат никакви права по отношение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има правото да получи уговорената цена в предвидените в договора срокове, условия и начин на плащане.

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни качествено и в срок СМР на определения обект по настоящия договор, като организира и координира цялостния процес, в съответствие с:

- Предложената от него оферта;
- Действащата нормативна уредба в Република България.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има правото да възлага изпълнението на различни СМР на трети лица или организации по собствена преценка при декларирано такова действие.

17. Ако при извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от проекта без знанието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или ако изпълнената работа има недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да иска:

- 17.1. поправка на работата в даден от него подходящ срок без заплащане;
- 17.2. заплащане на разходите, необходими за поправката.



18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да влага качествени материали и изделия в строителството, както и да удостовери качествата им със съответните нормативни и други документи – БДС, Европейски стандарти.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на всеки етап от работата, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за действия и/или бездействия на свои работници или на наети от него подизпълнители, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имуществено, в и извън обекта, вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

21.1. Договорите с подизпълнителите не пораждаат никакви права по отношение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава след приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3 /три/ дневен срок след изпълнение на предмета на този договор.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи всичко необходимо по време на СМР да не допусне повреди или разрушения в/и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на договора.

24. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по своя вина причини щети по предходната алинея то възстановяването им е за негова сметка.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

25. Гаранционните срокове за СМР са съгласно Наредба No2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите на Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти, но не по – малко от предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта – **6 (шест) години** от приемане на СМР, предмет на този договор, удостоверено с двустранния приемателен протокол /Образец 1 /по раздел III.

25.1. При поява на дефекти в сроковете по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10 – дневен /десет дневен/ срок след установяването им.

25.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки в гаранционния срок в 10 – дневен /десет дневен/ срок от получаването на известието по т. 25.1.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. Настоящия договор може да бъде прекратен:

26.1. По взаимно съгласие на страните.

26.2. При виновно неизпълнение на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.



26.3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на предмета на договора, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди, с писмено уведомление веднага след настъпването им.

26.4. Със 7-дневно писмено предизвестие, отправено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на актуалния адрес на управление.

VIII. НЕУСТОЙКИ

27. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.26.1. страните не си дължат неустойки.

27.1. При прекратяване на договора по реда на чл.26.2. виновната страна дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на договора.

27.2. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** просрочи изпълнението на обекта оставащи те строителни работи до окончателното завършване на конкретния обект се разплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по цени намалени с неустойка от 10% върху стойността на поръчката.

27.3. В случаите по т.26.1. и т.26.2. виновните страни, освен неустойки дължат обезщетения за причинени щети и пропуснати ползи

28. При прекратяване на договора по т. 26.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

28.1. При прекратяване на договора по т. 26.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършеното, но неразплатено строителство.

28.2. В случай на предсрочно прекратяване на договора се заплащат действително извършените работи до момента на прекратяването, като за целта се съставя двустранен протокол.

29. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачественото строителство и неспазване на сроковете по този договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

30. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни документи.

31. Измененията по този договор могат да се правят писмено по взаимно съгласие на страните. Не могат да бъдат сключвани допълнителни споразумения за изменение на цената към по-висока.

32. Страните по договора се уговарят, че при възникване на въпроси неуредени в настоящия договор, споровете ще се решават чрез преговори и анекси, като се прилагат разпоредбите на действащо гражданско законодателство, а при непостигане на съгласие, споровете ще се решават по съдебен ред.

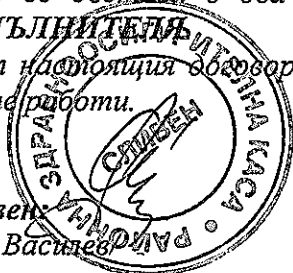
Настоящия договор се съставя в два еднообразни екземпляра – по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор е образец на Протокол за приемане на ремонтно-строителните работи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР РЗОК- Сливен

/Д-р Андон Василев



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Упълномощено лице



Началник отдел "АПОД"

Гл.счетоводител:

/Ил.Митева/