

ДОГОВОР
за възлагане на строително ремонтни работи

№ 08/07-4(1)/03.09.2015г.

Днес, 03.09.....2015 г. в гр.Добрич, на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП и Решение № от2015 г. на Възложителя между:

1. **НАЦИОНАЛНА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА**, с адрес гр.София, ул. „Кричим” № 1, БУЛСТАТ: 121858220, чрез **РАЙОННА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА - ДОБРИЧ**, адрес ул.„Независимост” № 5, ет.4, ЕИК по БУЛСТАТ 1218582201656, представлявана от д-р Бисерка Атанасова Пачолова – Директор, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна и
2. **"КОКО И СИНОВЕ" ЕООД**, ЕИК 200017215, със седалище и адрес на управление гр. Добрич 9300, ЖК Балик, бл. 53, вх. Б, ет. 7, ап. 19, представлявано от Никола Желязков Жендов,

определен за Изпълнител след проведена процедура по реда на Глава „Осма а” от ЗОП за възлагане на обществена поръчка спублична покана № 9044582/05.08.2015 г. наричан по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост Договор с предмет „Текущ ремонт на фасадна каменна облицовка на сградата на РЗОК – шпакловка, шлайфане и импрегниране”.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, срещу възнаграждение текущ ремонт на фасадна каменна облицовка на сградата на РЗОК – Добрич - шпакловка, шлайфане и импрегниране.

Текущият ремонт се състои от цялостно шпакловане на около 215 кв. м. фасадна каменна облицовка с фугираща смес за външно приложение с цвета на камъка до запълването на фуги, пукнатини и шупли. Безплатно шлайфане на шпаклованата облицовка с цел показване структурата на камъка и възстановяване вида на фасадата. Не се допуска обилно мокрене на облицовката. Импрегниране с безцветен хидрофобен импрегнатор с дълготрайна защита на импрегнираните повърхности. Фасадната каменна облицовка обхваща трите стени на изнесена 4 етажна стълбищна клетка и прилежащата към нея северна стена. При недобре укрепени фасадни каменни плочи, същите да бъдат закрепени по подходящ начин преди процеса на шпакловане.

Чл.2. Мястото на изпълнение на договора е град Добрич, ул.„Независимост” № 5.

Чл.3. Възлагането се извършва въз основа на предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Техническо предложение и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – неразделна част от настоящия договор.

Чл.4. Общата стойност на договореното СРР е в размер на 5 547.00 лв. (пет хиляди петстотин четиридесет и седем лева) без ДДС, или в размер на 6 656.40 лв. (шест хиляди шестстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5. Разплащането се извършва на един етап – окончателно, по действително извършените количества СРР.

Чл.6. Всички разходи надвишаващи договореното, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил са за негова сметка.

Чл.7. Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение до приключване на обекта посочените единични цени за видовете СРР по приложената Ценово предложение /обр. № 3.1/, както и ценообразуващите показатели (стойностните показатели за формиране на единични цени), съгласно /обр. № 3.2/ от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – неразделна част от договора, както следва:

- часова ставка – 2.70 лв/ч
- допълнителни разходи за труд – 70 %
- допълнителни разходи за механизация – 20 %
- доставно - складови разходи – 8 %
- печалба – 6 %

Чл. 8. (1) Плащането по настоящия договор ще се извърши по банков път в срок до 20 /двадесет/ работни дни след подписване на Протокол обр. 19 и получаване на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Срокът за плащане по настоящия договор започва да тече от представянето на коректно оформена фактура, съдържаща всички реквизити по българското законодателство, придружена със съответните документи и/или доказателства.

Чл. 9. Плащането по настоящия договор ще се извърши по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка, адрес	ТОКУДА БАНК АД
BIC	CREXBGSF
IBAN	BG63 CREX 9260 1011 6767 00

Чл. 10. Срокът за изпълнение на СРР е 30 /тридесет/ календарни дни, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя и е неразделна част от настоящия договор.

Чл. 11. Срокът за изпълнение на СРР започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

Чл. 12. (1) Срокът за изпълнение на СРР се променя в следните случаи – лоши климатични и метеорологични условия (дъжд, сняг, поледица, ниски температури, буря и др.), непозволяващи работа съгласно технологичните изисквания.

(2) Срокът за изпълнение на СРР се променя с оглед броя на дните за които е спряно изпълнението на СРР и е съставен констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 13. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството по изпълнените строителни работи, както и срока за цялостното изпълнение на обекта;

2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни работи по реда и в сроковете, определени в договора;

3. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните СРР, предмет на договора;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;

2. да съдейства за изпълнението на договорените СРР;

3. да приеме в срок изпълнените СРР;

4. да заплати дължимата сума по договора по реда и при условията в него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 14. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на необходимост, допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените му СРР качествено и в срок, при спазване на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора;
2. да влага в СРР висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СРР, като стриктно спазва Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 6 декември 2006 г.;
3. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им;
4. да предупреждава незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за възникването на евентуални проблеми при изпълнението на възложените СРР;
5. при констатиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествено извършени СРР или влагане на некачествени или нестандартни материали, да прекрати извършването на некачествените СРР и отстрани нарушенията за своя сметка в срок до 5 /пет/ дни от констатирането им;
6. да поддържа ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СРР и при завършването им е длъжен да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.;
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове;
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ урежда с ангажираните от него работници и специалисти всички трудовоправни отношения. Той осигурява техническата безопасност и охрана на труда;
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря изцяло за всички СРР на обекта. Той възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и специалисти на трети лица.
 - 9.1. В случай, че по своя вина причини щети по т.9, то възстановяването им е за негова сметка.
 - 9.2. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с ремонтните дейности са за сметка на Изпълнителя.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му, а именно: от информационната система на Възложителя; за пропускателния режим; контрола на достъп; видеонаблюдение и противопожарно известяване; физически и софтуерни мерки за сигурност; разположение и контрол на информационните активи.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка незабавно.

III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 15. (1) Гаранционният срок на извършените СРР по настоящия договор е 60 /шестдесет/ месеца, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

(2) Гаранционният срок започва да тече от деня на подписване на приемо-предавателен

протокол за приемането на работата по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отстрани всички недостатъци появили се в гаранционния срок. За целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ описвайки откритите недостатъци. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани дефектите в 10 дневен срок в период съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в срока по ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Освен направените разходи за отстраняване на констатираните недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на четворния размер на направените разходи за отстраняване на недостатъците.

(5) Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 16. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. с окончателното му изпълнение;
3. с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на СРР за повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. при просрочие на срока за изпълнение на СРР посочен в чл. 10 от настоящия договор, с триденно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при прекратяване на дейността му;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършените до момента работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

V. НЕУСТОЙКИ.

Чл. 17. При забава на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20%.

Чл. 18. При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в четворен размер.

Чл. 19. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.21. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 23. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 24. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 25. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 26. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия са:

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение на Изпълнителя;
3. Ценово предложение на Изпълнителя – обр. № 3.1 и ценообразуващи показатели - обр. № 3.2.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР НА РЗОК – ДОБРИЧ:
/д-р Б. Пачолова/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/И. Алексиев/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

