



ТОПЛОФИКАЦИЯ
СОФИЯ ЕАД

Топлина в твоя дом!

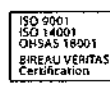
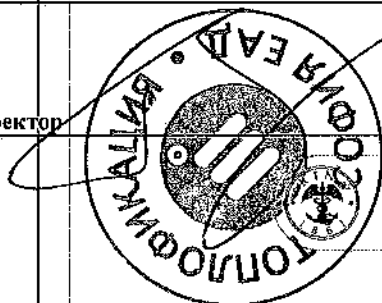
P 14-5/27.09.2016

ДОГОВОР

№ 31063/4649/4685

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

<p>Днес, 27.09.2016 г., в гр.София се сключи настоящият договор между: I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул. „Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора „ПРОДАВАЧ“ и</p>	
<p>II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ</p>	<p>ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ</p>
<p>Трите имена:</p> <p>..... ЕГН</p> <p>Постоянен адрес по документ за самоличност</p> <p>.....</p> <p>Адрес за кореспонденция:</p> <p>.....</p> <p>..... Тел.</p>	<p>Наименование СТОЛИЧНА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА Представявано от д-р Биляна Пенева Акт за създаване</p> <p>Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 1218582201412, Адрес на управление: София 1408, ул. „Енос“ № 10, вх. Б Адрес за кореспонденция: София 1408, ул. „Енос“ № 10, вх. Б тел. 02 96567 41 и 02 965 67 86 E-mail : fin@sfg.nhif.bg</p>
<p>ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.</p>	
<p>АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ: гр. София, ул. „Енос“ № 10, вх. 2 аб.№ 4649; 4685, код на платеж Ш494600</p>	
<p>ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: fin@sfg.nhif.bg</p>	
<p>НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: <input type="checkbox"/> в брой X платежно нареждане <input type="checkbox"/> директен дебит Банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSGF, Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.</p> <p>Банкова сметка на КУПУВАЧА BG13IORT80943100033001, BIC код IORTBGSGF, Банка Инвестбанк АД клон София Витоша</p> <p>Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.</p>	
<p>КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя: X за сграда-етажна собственост и ограда с повече от един клиент – от фирма „Техем Сървисиз“ ЕООД, извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение; <input type="checkbox"/> за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер; <input type="checkbox"/> за технологични нужди - съгласно спецификацията.</p>	
<p>ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: <input type="checkbox"/> първа категория (с резервно захранване) X втора категория (без резервно захранване).</p>	
<p>КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в Топлофикационен район Земляне, на адрес: ул. „Природа“ № 2, тел: 0700 11 111 При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.</p>	
<p>СРОК НА ДОГОВОРА: <input type="checkbox"/> пет години считано от или X за срок от 27.09.2016 г. до 27.09.2021 г.</p>	
<p>КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.</p> <p>За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.</p> <p>Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.</p> <p>Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.</p>	
<p>ПРИЛОЖЕНИЯ: 1.Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр.София. 2.Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в гр.София.</p>	
<p>ПРОДАВАЧ: Георги Беловски Изпълнителен директор</p>	<p>КУПУВАЧ: ЗОК София Биляна Пенева Директор</p>



(3) В случай, че купувачът не е уведомял продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно възлети, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложените Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СЕС се прилага Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажба на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребци“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващ лицензи за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКВВР).

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г. Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинна енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на Държавния или на общинския бюджет;
3. използва топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлоснабдените имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, единичните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлоснабдените имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и едноклечни търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на топлоснабдените имот и адрес за кореспонденция - и с актовете за създаването им от компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободни професии; за едноклечни търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потребителното купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.

(3) Категорията на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители а страда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сграда със смесено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОЩИИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабвяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно кетерорията му, като доставя договорените количества топлиноенергия и поддържа паракетерите на топлиноенергията съгласно хидравличния режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлиноснабвяване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлиноенергийни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлиноенергийни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следя за техническото състояние на топлиноенергийните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;
4. спазва показателите и изискванията за качество на топлиноснабвяването, утвърдени от ДКЕВР.

(2) Когато поради вида на повреда съществата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т.2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага възможности за отсрочителен режим на топлиноснабвяването.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с топлиноснабвяването на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на дейности от страна на продавача или купувача съгласно графика за спиране на топлиноснабвяването за планирани ремонти, реконструкции, въвеждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлиноснабвяването.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да осигурят необходимите си на техна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлиноенергийната мрежа изграждането на по-строгий, складирането на материали и извършването под над и около тях на изкопни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлиноенергийната мрежа, дадени в рамките на истроята кометентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигури достъп на упълномощени представителни на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изпробване, проверка и отстраняване на недостатъци за трасово измерване, на съоръженията, на регулиращите и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преминаване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушения на топлиноснабвяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на

напука сменен пакет, в който топлинната енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в едномесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се приплатя копие от документа.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложени копия на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сграда самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване новият и предишният собственик или подизятели са длъжни да подадат до продавача в едномесечен срок заявление за отсриване/закриване на партията по образец, към което са приложени копия на документи, уедоговоряващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственик сключва договор за продажба на топлинна енергия с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) При промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди-продавача-та-партията от продавача, купувачът запазва всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закрие партията въз основа на Документ, съгласно Настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпващи промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 в чл. 3, на характеристиките на топлиноснабвявания имот и на сградата и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действителност на:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата;

2. от всяка от страните с 15 дневно писмено предизвестие, поради непреодолима спеша, изразяваща се в непреодолимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и подължително повече от 3 месеца;

3. по решение на собственика или титулара на вещно право на ползване, дви съгласно си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие;

4. от купувач - самостоятелен потребител с едномесечно писмено предизвестие;

5. от всяка от страните при прекратяване на коридорното лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на възникване в сила на съдебното решение за прекратяване или за отсриване на производството по несъстоятелност;

6. ако лицезамята на продавача за произвождство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предидет на договора - от датата на възникване в сила на решението за прекратяване / изменение на лицезамята.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15 дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите от купувача суми с повече от два месеца след определенния срок за плащане.

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия с топлиноенергийна пара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупредително писмо за отсриването на изпълнението.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока по писменото предупредително предизвестие не изпълнява задължението си да предоставя топлинна енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписвани от страните или уълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на купувача и на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и след заплащане на топлинната енергия и заплащане на разходите по спиране и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го прясъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственник, титуляр на вещно право на използване или неимател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е неимател на топлоснабдени имот, собственикът или титулярът на вещно право на използване представя предявено изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилага съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследяване, наставителна заповед и/или намен договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на използване, наемното правоотношение и съгласието на собственика по чл. 61, ал. 2.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партида с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 се подават от непълнолетник, той представя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копие на генерално пълномощно.

(4) Въз всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прекъсване правото на собственост или използване, при промяна на наемното правоотношение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал. 2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прекъсването или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило имота по силата на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследяване или съответен акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за страда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлоснабдяване по чл. 64, ал. 1, т. 3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прекъсване на топлоснабдяването.

(3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларираат, че приемат условията по сключения договор и представят документ, удостоверяващ правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (собственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителите и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификацията, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в техническа исправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителите. Категориите на купувача, както и параметрите на топлоносителите - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителите, когато купувачът погубва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолими сили.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Профилите за спиране на топлоснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконструкция, възстановяване на експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подлежащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесет) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал. 1 и ал. 2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал. 1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорния максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на възражение за отклонения от договорените параметри и нацислените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималните количества на топлоносител, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на сградните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификаци, неразделна част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва всяко количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като и в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал. 4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлооснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3-дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушението в топлооснабдяването се дължат на съоръжението на пролава и/или на отклонения в режима на топлооснабдяване.

Чл. 23. Купувачът поизви топлинна енергия за стопански нужди в СЭС е длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при спазване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-3/24 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топнофикалка София" АД на потребители в град София.

Чл. 24. При повее от еден купувач на топлинна енергия в сградата, която не е стажна-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начина на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощат лице, което да ги представлява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продаденото на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собствеността на съоръжението.

(2) Средствата за търгово измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно. Чл. 26. (1) Всяка средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са пренети и да са пломбирани по установения ред.

яна на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради несподобими сили, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои несподобимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае несподобимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях наскрещни задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, възвръщане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подложат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал. 1.

(3) В случай, при които по причини извън продавача не се сази началото на спирането на топлоподаването по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новият срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определените срок за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, в който е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Недостъпността на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреклонната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по ал. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране ползването на отопление и гореща вода.

(3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неспазване повече от два месеца връчва на купувача (или изпраща с обратна разписка) писмено уведомление: (2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлооснабдяване/имотът/, размера на неспазваните дължими суми, начислените лихви и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗБ и след изтичане на срока по ал. 1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топломерената мрежа;

3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомил продавача.

(2) В случай, че купувачът не отспрати нарушението по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от закръжавания топлопровод, абонатната станция или от всяко самостоятелно отклонение.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол. Чл. 60. (1) Възстановяване на спирано топлоподаване за отопление и/или горещо водоснабдяване в спуските по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

за топлинна енергия, на основание на чл. 86, ал.1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от дени на забавата до дени на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпраща в забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлоподаването към обекта/ите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът изпозва топлинна енергия с топлоносител водна пара в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара под договорения минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлоносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недодадената или доставената с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлооснабдяване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал.1 неустойка в 30 – дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлоносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтираните регистриращи средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и призматича за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизправни длъжници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал.1 от ЗЕ и въз основа на извлечения от сметките на продавача.

(2) Когато платената от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се потасват първо разностите, след това лихвата и накрая – главницата, като се започва от месца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕДИ УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлопреносната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлоподаването в случаите по ал.1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложил, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподаването в случаите по ал.1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на пломбите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандартта.

(2) Проверката на средствата за търговско измервания не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок назначената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от председателя на продавача се установи неправилно и/или неясно отчитане и фактуриране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В този случай продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчетената топлинна енергия най-много до предшляния отчет на средството за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случай, че е налице съмнение относно отчитането и/или фактурирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 – дневен срок да организира проверка по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените в цената за топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установен от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 – дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 – дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал.2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не преизчислява използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал.2 грешки в измерването са по – големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за страдата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната страна, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлоносителя - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращ контролно – измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът няма право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломери, паромери и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по ситнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

отреденен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повредата.

(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за изминалия от последното считане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кожмазат, който не отговаря по качество, се сакта за невърнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на върнатия кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отсъствите по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПИЛНАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по прецедентия в ЗЕ ред, да я представя за утвърждаване в ДКЕВР и да я връща на средствата за масово осведомяване, както и в Интернет-средствата са.

Чл. 38. (1) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия е-топлинността водна пара се определя въз основа на:

1. отчетеното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, навяглено с върнатото с кондензата количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;

2. невърнатото количество кондензат по цена, предварително обявена от продавача.

(2) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлинността гореща вода се определя по отсъствения чрез топломера топлинна енергия и действателната за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлинността водна пара извършва не по малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетената действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потребеното през предходния месец;

2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количеството топлинна енергия с топлинността водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължителна фактура.

(2) Купувачът има право да представя възражения за начислената сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подлежните възражения след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не то освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;

2. чрез директен пренос (авармент);

3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане и/или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача изплатен документ - фискален бон за плащането от него сума, с изключение на случаите на безмасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени вземания, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасяват се първо присъдените разноски, законната лихва и след това плащанията, като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатилен протокол.

(2) Дължимите и надлежити суми по ал. 1 се уреждат с изравнително плащане за периода, след издаване на действително консумирания топлинна енергия, продавачът дължи на купувача в повечето от действително консумирания топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху изплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за особените условия за гарантане изпълнението на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да прекира купувача за консумираната топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлинността гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или възвращане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недостигащата топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на недостигащата топлинна енергия по дните на закъснение. Количеството на недостигащата топлинна енергия се определя от продавача по изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на осреднени стойности на доставката енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или ултимативен предписанието на съда.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопроводната мрежа с топлинността гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недостигащата топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или ултимативен предписанието на съда.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен отранячителен режим на топлооснабвяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при отраняване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен отранячителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайната недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурните суми