

ДОГОВОР ЗА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

№ РД-14-13 / 29.10.2014 г.

Днес, 2014 г., в гр. Търговище, на основание чл.101/е/, ал.1 от Закона за обществените поръчки, между:

НАЦИОНАЛНАТА ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КАСА, гр. София 1407, ул. "Кричим" №1, БУЛСТАТ: 121858220, представлявана от директора на Районна здравноосигурителна каса-Търговище, гр. Търговище 7700, ул. "Трайко Китанчев" №37, ЕИК 1218582201637

д-р Йошенка Ненчева Желязкова- Русева

наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** – от една страна

и

"ЕКО СТИЛ СТРОЙ 90"ЕООД, ЕИК 202013361, със седалище и адрес на управление в гр.Търговище, ул."Антим I" №47, ет.3, ап.10 представлявано от Стоян Събев Стоянов – Управител, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** - от друга страна, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ, МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши *"Ремонтно - строителни работи на работни помещения- шпакловка и боядисване стени и тавани и подмяна на осветителни тела в сградата на РЗОК -Търговище"*, в съответствие с Техническото предложение /Приложение №4 от Техническите изисквания и указания за оферирание/ и Ценовата Оферта (Приложение №3 от Техническите изисквания и указания за оферирание) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението да извърши посочените в техническото задание строително-ремонтни дейности в срок от 5 /пет/ календарни дни от датата на подписване на настоящия договор, съгласно оферираните условия, посочени в т.1 от Техническо предложение (Приложение №4), неразделна част от подадената от него оферта (вх.РЗОК №70-00-69/09.10.2014г.).

III. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.3. (1) Ремонтно-строителните работи предмет на договора се считат предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставяне на двустранно подписан протокол за приемане на изпълнените ремонтни работи по предмета на договора (Приложение № 12 от Техническите изисквания и указания за оферирание), което е неразделна част от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни ремонтно - строителни работи, ако открие съществени недостатъци.

(3) При приемането на работата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи всички възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в приемо-предавателния протокол (Приложение № 12).

(4) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не направи възражения съгласно предходната алинея, работата се счита за приета.

(5) Възраженията за недостатъци, които не могат да се открият при обикновения преглед или се проявят по-късно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да направи веднага след откриването им.



(6) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Изпълнителят следва да отстрани за своя сметка всички появили се дефекти в гаранционния срок не по-късно от 10 календарни дни от получаване на известието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отстранил недостатъци посочени в протокола по чл.3, ал.3, упълномощеното лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ повторно приема извършената работа и се изготвя нов протокол, в който се посочват отстранените недостатъци.

Чл.5. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протокола за приемане на извършената работа (Приложение №12).

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6. (1) Плащането се извършва по цени, описани в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и включва всички разходи по изпълнението на ремонтно-строителни работи и материали в това число транспортни разходи, такси, организационни разходи, труд и др. Цената е окончателна и не подлежи на промяна в срока на действие на договора.

(2) Окончателно плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни, на основание представен двустранно подписан протокол за приемане на изпълнените ремонтни работи (приложение № 12) и фактура – оригинал, подписани от упълномощените лица по договора.

(3) Цената на Договора е в размер до 18 111,18 лв. (осемнадесет хиляди сто и единадесет лв. и 18 ст.) с включено ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Авансово плащане по договора не се предвижда.

(5) Плащането ще се извършва в български лева по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: _____

IBAN: _____

BIC: _____

(6) Ремонтно-строителните работи ще се извършват в работното време на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в почивните дни, при спазване изискванията на пропускателния режим по предварително изготвен и съгласуван от двете страни график, съобразно с работния процес в РЗОК-Търговище.

(7) При наличие на протокол /Приложение №12/, за неточна или некачествена ремонтна дейност заплащането се извършва в срок от 10 работни дни след отстраняване на пропуските и недостатъците.

Чл.7 (1) В случаите на предсрочно прекратяване на договора по чл.26, т.1, както и в хипотезата на чл.27, т.4 се заплащат действително извършените работи до момента на прекратяването, като за целта се съставя двустранен протокол.

(2) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.27, т.1, т.2 и т.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи заплащане.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените ремонтно-строителни работи качествено и в договорения срок при спазване на условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.



(2) Изпълнителят следва да опазва имуществото на Възложителя с грижата на добър стопанин, като за своя сметка достави необходимите защитни покривала (върху мебели, осветителни тела, принтерна техника, дограма, обозначителни знаци и схеми за евакуация, табелки с надписи на работни помещения и др.) при извършване на работите по шпакловка и боядисване;

(3) Изпълнителят следва да почисти замърсените в следствие от боядисването повърхности - таванни кантове от окачения таван, дограма, осветителни тела, табелки с надписи на работни помещения, обозначителни знаци и схеми за евакуация, под и подов кант.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението при изпълнение на посочените в чл. 1 ремонтно-строителни работи да влага качествени материали, конструкции и изделия в строителството, съответстващи на БДС, Европейски стандарти, които се доказват със сертификат или техния еквивалент.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всеки етап от работата, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава през време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваните външни за обекта части - коридори, тротоари и други и да спазва правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действия и/или бездействия на свои работници, в резултат на които възникват:

а/ Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

б/ Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след приключване на ремонтно-строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци в 3 /три/ дневен срок след изпълнение на предмета на този договор.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на ремонтно-строителни работи.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява сведения, получени при или по повод на извършените ремонтно-строителни работи.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от упълномощеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да му бъде осигурен достъп до местата, където ще се изпълняват ремонтно-строителните работи, предмет на договора.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.



III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя упълномощено лице за свой представител, което да следи за точното изпълнение на договора.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши възложените ремонтно-строителни работи по предмета на договора качествено, съгласно Техническото предложение.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да се яви лично или чрез упълномощено от него лице при покана за подписване на приемателния протокол за приемане и предаване на извършените ремонтно-строителни работи, предмет на настоящия договор.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или упълномощеното лице имат право да посещават площадката на ремонтно-строителните работи по всяко едно време, с цел контрол върху спазване на техническото решение и качеството на изпълнение, без с това да пречат на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изпълнените работи в съответствие с настоящия договор.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10-дневен /десетдневен/ срок от установяване на появили се в гаранционният срок дефекти.

Чл.25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие, ако такова е необходимо, с оглед качествено и своевременно изпълнение на възложените по този договор строително-ремонтни дейности.

(2) За осъществяване на възложената работа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до обекта.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури информирането и безопасността на работниците и служителите си, заети с трудовите си задължения в обекта по време на ремонтните работи.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните;
2. С изтичане на уговорения срок
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на предмета на договора, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е могъл да предвиди, с писмено уведомление веднага след настъпването им.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване на ремонтно-строителните работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. При извършване на ремонтно-строителните работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. Извършва ремонтно-строителните работи с много ниско качество;

3. Влага некачествени или неподходящи материали;

4. Ще забави завършването на ремонтно-строителните работи с повече от 10 (десет) работни дни.



VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.28. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените работи или част от тях или изискванията за тях съгласно договора, дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от цената по договора.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни договорените дейности в установения в договора срок, същият за всеки просрочен ден дължи неустойка в размер на 0.5% от цената на договора.

Чл.29. При забавяне на плащанията в срока, посочен в чл. 6, ал. 2 на раздел IV, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.30.(1) Гаранционните срокове за РСР са съгласно Наредба No2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите на Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени РСР, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционния срок определен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в неговото Техническо предложение е 60 месеца от приемане на РСР, предмет на този договор, удостоверено с двустранния приемателен протокол (Приложение №12).

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.31. Преди започването на ремонтно-строителни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да координират дейностите си, с цел осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, като в съответствие с чл.14 и чл.18 от ЗЗБУТ изготвят „Писмена договореност“, която става неразделна част от настоящия договор.

Чл.32. Всички възникнали спорове между страните ще бъдат решавани чрез преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие - от компетентния за това съд.

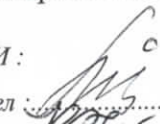
Чл.33. Промени и допълнения на настоящия договор се извършват само под формата на писмен анекс, подписан от двете страни.

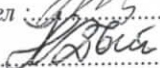
Настоящият договор се съставя и подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо предложение (Приложение № 4);
2. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3);
3. Протокол за приемане на ремонтно – строителни работи (Приложение № 12).

СЪГЛАСУВАЛИ:

Гл.счетоводител : 

Юрисконсулт : 

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ –
ДИРЕКТОР НА РЗОК-
ТЪРГОВИЩЕ :**

Д-Р ЙОШЕНКА-НЕНЧЕВА



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ**

**“ЕКО СТИЛ СТРОЙ 90” ЕООД
СТОЯН СТОЯНОВ**

