

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Видовете строително-ремонтни работи в сградата на РЗОК Шумен са както следва:

- Сваляне на стара напукана шпакловка по стени;
- Шпакловка с готови шпакловъчни смеси по стени и грундиране за боядисване;
- Боядисване с бяла латексова боя до пълно покритие (две или повече ръце, в зависимост от покриваемостта на боята);
- Демонтаж на теракот по под и перваз (достигане на здрава основа), изчистване, изнасяне, натоварване, извозване и депониране на строителните отпадъци;
- Доставка и полагане на теракот и первази от теракот;
- Циклене и двукратно лакиране на паркет;
- Боядисване с блажна боя на интериорни дървени и метални асансьорни врати - двустранно;
- Лакиране на фурнировани интериорни врати – двустранно

2. Специфични изисквания.

2.1. Демонтаж на теракотна настилка.

В помещение на четвърти етаж и в техническо помещение на четвърти етаж, до асансьорната уредба, ще бъде демонтирана теракотна настилка на пода и от подпрозоречния перваз, до достигане на здрава основа, след това е необходимо изчистване, изнасяне, натоварване, извозване и депониране на строителните отпадъци.

2.2. Полагане на теракот по под и первази

Предвижда се да бъдат сменени теракотните плочки (вкл. первазите) на пода на помещение на четвърти етаж, и теракотните плочки по подпрозоречния перваз в техническо помещение на четвърти етаж, до асансьорната уредба. Теракотните плочки следва да бъдат първо качество, като цветовата им гама следва да бъде в подходящ цвят, който се съгласува с възложителя. Положеният теракот се фугира с фугираща смес с подходящ цвят.

2.3. Шпакловане, обработка на пукнатини, грундиране и боядисване.

По стените и таваните в помещенията и стълбищата съществуват подкожушени и напукани участъци, които трябва да бъдат остъргани, почистени и шпакловани, а пукнатините обработени и отстранени. При необходимост, в зоната на пукнатините се полага стъклофибърна мрежа. Преди да се нанесе боята, ремонтираните и шпакловани участъци трябва да се грундират, за да се осигури еднаква покриваемост на повърхността. Таваните на стълбищата са на височина по-голяма стандартната, което следва да се има при обработката и боядисването им. За боядисването на стените и таваните да се използва бяла интериорна латексова боя, която да може да се почиства с топла вода и сапун – две или повече ръце, в зависимост от покриваемостта на боята.

2.4. Циклене и двукратно лакиране на паркет.

Безпрашно циклене на съществуващ паркет от масивна дървесина.

20.11.2012

20.11.2012

Двукратно лакиране с двукомпонентен лак на циклен паркет. Лакирането се извършва съгласно указанията на фирмата производител на съответния лак.

2.5. Боядисване с блажна боя на интериорни врати.

Преди боядисването повърхностите се почистват с органичен разтворител, а бравите и металните елементи се облепват с хартиено тиксо. Цветовата гама се избира от възложителя.

2.6. Лакиране на фурнировани интериорни врати.

Лакиране с двукомпонентен лак на фурнировани интериорни врати.

3. Общи изисквания.

При изпълнението на всички видове строително-ремонтни работи /СРР/ да се спазват изискванията на всички нормативни актове, касаещи конкретните видове работи и материали. Всички СРР трябва да се извършват и отчитат съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строителните и монтажните работи и изискванията на Закона за устройство на територията.

Изисква се качествено изпълнение на СРР, както и използване на качествени материали. Видът и качеството на всички влагани материали да се съгласуват с Възложителя, като всеки от следните материали: латексова боя; теракотни плочки и лакове за паркет и врати, трябва да бъдат придружени от сертификат за произход и качество. Вложените материали и консумативи да бъдат в съответствие с действащите нормативни изисквания на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Всички видове СРР да се изпълняват съобразно изискванията на Възложителя. Промени и допълнения се допускат само с изричното съгласие на Възложителя.

При формиране на ценовото предложение участникът може да посочи "Непредвидени разходи" в размер до 5 % с ДДС от стойността на предвидените работи, като общата сума на офертата не може да надвишава 7000.00лв. с ДДС. За признаване на този вид разход се изготвя протокол от страна на изпълнителя, който се съгласува и подписва от възложителя.

По време и след изпълнението на всички СРР да се поддържа чистота. Това включва и почистване на секторите, на които се работи, след приключване на работното време на Изпълнителя. Не се допуска движение на работници извън сектора на работата им по работно облекло, ако това не е крайно наложително.

Изпълнителят е длъжен при необходимост ежедневно да изнася и депонира строителните отпадъци. Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци в контейнерите за битови отпадъци. За всяко нарушение на чистотата и обществения ред, при изпълнение на СРР, отговорност носи Изпълнителят.

Изпълнителят трябва да представи общ гаранционен срок за извършените СРР, който следва да е две години.

В случай, че се установят скрити недостатъци в СРР, за които изпълнителят е бил уведомен в рамките на гаранционния срок, той е длъжен да ги отстрани или да замени дефектиралите компоненти с нови, със същите или по-добри характеристики за своя сметка. Срокът за извършване на СРР след установяване на появили се скрити дефекти не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

Изпълнителят трябва да спазва екологичните изисквания по време на извършване на СРР, да не уврежда околната среда, както и прилежащите имоти. При възникване на повреди и аварийни ситуации, работниците на Изпълнителя незабавно да информират съответните аварийни служби в гр.Шумен и Възложителя за предприемане на съответните мерки.

21 2 33 1A

4. Количествена сметка за видовете строително-ремонтни работи:

№	Наименование на вида работа	мярка	Количество
1	2	3	4
1	Изнасяне и внасяне на мебели и офис оборудване - за брой помещения	бр.	15.00
2	Сваляне на стара напукана шпакловка по стени	м2	15.00
3	Нанасяне на финна шпакловка с готови шпакловъчни смеси по стени и заглаждане на шпаклованите зони (полагане на стъклофибърна мрежа при необходимост)	м2	15.00
4	Грундиране стени и тавани за боядисване	м2	115.00
5	Боядисване с латексова боя до пълно покритие (две или повече ръце, в зависимост от покриваемостта на боята) втори етаж	м2	638.00
6	Боядисване с латексова боя до пълно покритие (две или повече ръце, в зависимост от покриваемостта на боята) - тавани на стълбищата в сградата	м2	102.00
7	Боядисване с латексова боя до пълно покритие (две или повече ръце, в зависимост от покриваемостта на боята) - четвърти етаж	м2	296.00
8	Демонтаж на теракот по под и перваз (достигане на здрава основа), изчистване, изнасяне, натоварване, извозване и депониране на строителните отпадъци (посочена е площта, която трябва да се изкърти)	м2	17.00
9	Доставка и полагане на теракот с размери 33/33 см. в подходящ цвят I-во качество с лепило клас С1Т съгл. БДС EN 12004 (с вкл.труд и материали).	м2	16.00
10	Доставка и полагане на первази от теракот. в подходящ цвят I-во качество с лепило клас С1Т съгл. БДС EN 12004 (с вкл.труд и материали).	м.лин.	19.00
11	Циклене и двукратно лакиране на паркет	м2	41.00
12	Боядисване с блажна боя на дървени интериорни врати	бр.	2.00
13	Боядисване с блажна боя на метални асансьорни врати	бр.	4.00
14	Лакиране на фурнировани интериорни врати - различни размери	бр.	8.00

5. Изисквания към изпълнението на строително - ремонтните работи.

Строително-ремонтни работи (СРР) трябва да се извършват в технологическа последователност и съгласно приложената количествена сметка, която е част от документацията на обществената поръчка.

Извършването на СРР трябва да се съобрази с изискванията на правилниците и нормативните актове за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, включително Закон за устройство на територията (ЗУТ); Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Закон за задълженията и договорите; Наредба № 3/ 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство; Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за

за. 2-5 3311

здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други.

Преди започване на СРР изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласуване в срок от 7 дни от подписване на договора план-график за организация и изпълнение на строителните работи преди започване на СРР.

В срок от два работни дни от уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, протокола за предаване обекта за започване на работа са подписва от Изпълнителя.

Изпълнението на поръчката за строително-ремонтните работи ще се осъществява в рамките на работното време на РЗОК Шумен, като в извънработно време ще се работи само с предварителното разрешение на възложителя. Във връзка с ненарушаване на работния процес е възможна необходимостта част от помещенията /около 170 кв.м./ да се боядисват в извънработно време или почивни дни. Изпълнителят следва да се съобразява с одобрения от възложителя план-график за изпълнение на строителните работи, както и с установения в сградата охранително-пропускателен режим.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните работи, е задължение на Изпълнителя. В строително-ремонтните работи трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти. При изпълнение на всички строително-ремонтни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквивалентен.

След приключване на строителните работи, Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци. Всички транспортни разходи във връзка с изпълнението на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да опазва имуществото на възложителя с грижата на добър стопанин и се задължава през време на строително-ремонтните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваните външни за обекта части – коридори, стълбища и други. При евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

Изпълнението се организира от Технически ръководител, посочен в подадените документи за кандидатстване, който отговаря за качествено изпълнение на всички видове СРР, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, за спазване на екологичните изисквания и др.

6. Изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Изпълнението на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка, трябва да се извърши в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се направи оценка на рисковете и се набележат адекватни превантивни мерки.

7. Нормативни изисквания.

Всички строително-ремонтни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативните актове в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

8. Запознаване с обекта на поръчката на място при Възложителя.

21.2003311

В рамките на обявения за подаване на оферти срок, всеки участник може да направи посещение и оглед на място, с цел запознаване с обекта. Огледът може да бъде извършен всеки работен ден от 09.00 ч. до 16.30 ч. Посещението следва да се заяви един ден предварително. Лице за контакти – Иван Крумов Иванов, старши специалист в отдел „АПОД”, телефон: 054/ 85 00 85. При огледа се подписва декларация за проведения оглед.

Участник, който не се е възползвал от предоставената възможност да извърши оглед на обекта на място при Възложителя, в случай, че бъде определен за изпълнителя на обществената поръчка, не може да претендира промяна на направените от него ценово и/или техническо предложение на това основание.

Всеки участник следва сам да направи проверка за местата, режима и цените за извозване на отпадъците, като това следва да е включено в ценовата му оферта.

9. Приемане на извършената работа.

9.1. Извършените СРР се предават от изпълнителя на възложителя с двустранно подписан протокол за приемане на строително-ремонтните работи (СРР).

9.2. Възложителят има право да откаже да приеме всички или отделни СРР, ако открие съществени недостатъци. В този случай се съставя протокол за установените недостатъци, в който подробно се описват всички констатирани недостатъци и се дават указания на изпълнителя да ги отстрани.

9.3. Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка.

9.4. В случай, че изпълнителят е отстранил недостатъците в изпълнението, посочени в протокола за приемане на СРР, упълномощеното лице на възложителя повторно приема извършената работа и се изготвя нов протокол, в който се посочват отстранените недостатъци.

21. 2 0 - 33 АД