

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

1. Технически изисквания и спецификации на „Извършване на строително-монтажни работи за осигуряване на огнеустойчивост на вътрешна носеща стена на котелното помещение в сградата на РЗОК - Разград“

1.1. В обхвата на поръчката са включени строително-монтажни работи за поставяне на вътрешна хастарна мазилка по тухлена стена с готова смес на площ 60 м². Преди започването на ремонтните дейности се извършва монтаж на работно скеле. Предвижда се и поставянето на силикатна мазилка по стената – финна, след което се предвижда уплътняване на конструктивните отвори от ОВ инсталацията с негорим материал. Строително – ремонтните работи ще приключат с демонтаж на работно скеле и почистване на работното място. Видовете и количествата строително-монтажни работи са подробно описани в количествена сметка в т.8 на настоящата документация.

1.2. Всички строително-монтажни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативните актове в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

1.3. Срокът за изпълнение на поръчката е до 15 работни дни от датата на сключване на договора.

2. Специфични изисквания.

Изпълнителят трябва да се съобрази с това, че достъпа до площадката на строително – ремонтните работи е в подземно помещение, в сградата на РЗОК – Разград и че в него е разположена отоплителната газова инсталация на администрацията.

3. Общи изисквания

При изпълнението на всички видове строително - ремонтни дейности да се спазват изискванията на всички нормативни актове, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно Правилника за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за устройство на територията.

Изисква се качествено изпълнение на строително-ремонтни работи, както и използване на качествени материали. Видът и качеството на всички влагани материали да се съгласуват с Възложителя, като всеки материал трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество.

Всички видове строително-ремонтни дейности да се изпълняват съобразно изискванията на Възложителя. Промени и допълнения не се допускат.

Персоналът на Изпълнителя трябва да се състои само от обучени и правоспособни специалисти.

По време и след изпълнението на всички строително- ремонтни работи да се поддържа чистота. За всяко нарушение на чистотата и обществения ред при изпълнение на строително-ремонтните дейности отговорност носи Изпълнителя.

4. Изисквания към изпълнението на строително- ремонтни работи

Строително-ремонтни работи трябва да се извършват в технологическа последователност и съгласно приложените количествени сметки, които са част от документацията на обществената поръчка.

Извършването на СМР трябва да се съобрази с изискванията на правилниците и нормативните актове за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, включително Закон за устройство на територията (ЗУТ); Наредба № 2 / 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Закон за задълженията и договорите; Наредба № 7 / 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните работи е задължение на Изпълнителя. В строително-ремонтните работи трябва да бъдат вложени материали отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти. При изпълнение на всички строително-ремонтни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквивалентен. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят се задължава през време на строително-ремонтните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка.

5. Изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

Изпълнението на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка трябва да се извърши в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като се направи оценка на рисковете и се набележат адекватни превантивни мерки.

6. Запознаване с обекта на поръчката на място при Възложителя

В рамките на обявления за подаване на оферти всеки участник може да направи посещение и оглед на място, с цел запознаване с обекта. Посещението следва да се заяви един ден предварително. Лице за контакти – Любомир Даскалов, старши експерт в отдел „АПОД“, в РЗОК, служебен телефон: 0886 500 227.

Участник, който не се е възползвал от предоставената възможност да извърши оглед на обекта на място при Възложителя, **няма да бъде отстранен от участие**. Всеки участник следва сам да прецени дали да се възползва от предоставената му възможност за оглед.

7. Приемане на извършената работа.

7.1. Извършените строително-ремонтни работи се предават от изпълнителя на възложителя с двустранно подписан протокол за приемане на строително-монтажните работи (СМР).

7.2. Възложителят има право да откаже да приеме всички или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци. В този случай се съставя протокол за установените недостатъци, в който подробно се описват всички констатиранни недостатъци и се дават указания на изпълнителя да ги отстрани.

7.3. Недостатъците се отстраняват от изпълнителя за негова сметка.

7.4. В случай, че изпълнителят е отстранил недостатъците в изпълнението, посочени в протокола за приемане на СМР, упълномощеното лице на възложителя повторно приема извършената работа и се изготвя нов протокол, в който се посочват отстранените недостатъци.

8. Количествена сметка за видовете строително-монтажни работи

№	Видове строително монтажни работи	Мярка	Количество
1	Демонтаж и монтаж на работно скеле до h -4м.	м ²	60
2	Вътрешна хастарна мазилка по тухлени стени с готова смес	м ²	60
3	Силикатна мазилка по стените – финна	м ²	60
4	Уплътняване на конструктивните отвори от ОВ инсталацията с негорим материал	бр.	24
5	Почистване на работното място	механизация и невложени материали	

9. Гаранционни условия

Изпълнителят трябва да представи гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи, като гаранционните срокове не могат да бъдат по-малки от минималните по ЗУТ и Наредба 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.