

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РЗОК СТАРА ЗАГОРА

Г-н/Г-жа Меланов
Тодорков

1. За отговор	4. За становище
2. За изпълнение	5. На вашето внимание
3. За доклад	

дата: 01.07.2018 г.
Директор РЗОК

21.2 от 3312

Районна здравноосигурителна каса
гр. Стара Загора

Вх. № 70-00-95
получено на 02.07.2018

ДОКЛАД

От 21.2 от 3312
гр. 21.2 от 3312

ванов – техн. ръководител в „Мартео 2011“ ЕООД,
левски“, бл.9

Относно: Изпълнение на договор № РД-14-8/15.06.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

В изпълнение на договор № РД-14-8/15.06.2018 г. с предмет изготвяне на техническа спецификация, изисквания и критерии за подбор за подготовка на документация за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущи ремонтни работи в сградата на РЗОК-Стара Загора – грундиране, шпакловане, боядисване, ремонт на санитарни помещения, ремонт на тераси и други съпътстващи дейности“, Ви предоставям следните документи.

1. Пълно описание на обекта и съдържанието на поръчката.
2. Технически изисквания и спецификации за изпълнение на поръчката включително количествена сметка за видовете строително – ремонтни дейности.
3. Критерии за подбор на участниците.

Представените документи са в съответствие с раздел III, чл. 3, ал. 2 от Договор № РД-14-8/15.06.2018 г.

Приложение:

1. Оригинал на изготвените документи подписни на хартиен носител.
2. Работни файлове на електронен носител идентични със съдържанието на оригинала.

гр. Казанлък
29.06.2018 г.

Суважение:

21.2 от 3312

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

I. Предмет на поръчката

„Извършване на текущи ремонтни работи в сградата на РЗОК-Стара Загора – грундиране, шпакловане, боядисване, ремонт на санитарни помещения, ремонт на тераси и други съпътстващи дейности“.

II. Прогнозна стойност и срок на поръчката:

Прогнозната стойност на процедурата с ДДС е до 34000 лв. за срок на изпълнение до 70 календарни дни, при условие, че СРД се извършват след 17 часа в работни дни и събота и неделя.

III. Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството:

Сградата на РЗОК Стара – Загора, ул. „Цар Иван Шишман“ № 54А

IV. Пълно описание на обекта и обема на поръчката:

1. Количествена сметка и видове строително – ремонтни дейности (СРД)

Количествената сметка и видовете строително – ремонтни дейности необходими за удовлетворяване на изискванията на Възложителя са дадени в приложение 1 към доклада.

V. Изисквания към изпълнението на строително – ремонтни дейности:

1. Строително – ремонтните дейности трябва да се извършват в технологична последователност и съгласно приложената към техническите изисквания и спецификации количествена сметка, както и в съответствие с предявените изисквания на Възложителя за изпълнението им.

2 Извършването на СРД да бъде съобразено с изискванията на действащите нормативни документи в строителството в това число:

2.1 Закон за устройство на територията (ЗУТ);

2.2 Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

2.3 Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2.4 Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

2.5 Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Доставка на всички материали необходими за изпълнение на СРД, е задължение на Изпълнителя и СРД трябва да отговарят на действащите български и/или европейски стандарти (при изпълнение на СРД да се спазват

технологиите за работа с тях, както и да се следи за съответствието им с действащите в България стандарти);

4. Изпълнителят е длъжен да разполага със следните документи свързани с качеството на влаганите в СРД материали:

- сертификати;
- декларации за съответствие;
- документи и фактури свързани с придобиването им и др.

5. Преди започване на СРД Изпълнителя трябва да изготви график за организацията на работата, който да е изготвен така, че да не пречи на дейностите на РЗОК-Стара Загора. Графикът за работа да бъде съгласуван с ръководството или упълномощено лице на Възложителя.

6. Изпълнителят е длъжен след приключване на СРД за деня да освободи работната площадка от намиращите се там строителни съоръжения, невложени строителни материали и всички останали строителни отпадъци;

7. Невключени в количествената сметка предварителни, подготвителни и допълнителни дейности свързани с изпълнението на поръчката като:

- преместване на мебели и връщането им по места в ремонтираните помещения;

- доставка на защитни покривала и покриване на всички видове мебели, техника, осветителни тела, дограма, обозначителни знаци, схеми за евакуация, различни видове табели и др.;

- пренасяне на строителни материали;

- почистване на замърсените след СРД повърхности;

- изнасяне, товарене и извозване на строителни отпадъци;

- направа на временни съоръжения или използване на каквато и да е техника във връзка със строителните дейности;

- транспортни разходи във връзка с изпълнение на поръчката;

- заплащане на дължими местни такси и др. във връзка с действащите правилници на територията на община Стара Загора във връзка със строителството;

- създаване при нужда на временна организация на движението и др. дейности имащи отношение към изпълнението на СРД, са за сметка на Изпълнителя, което е необходимо да се съобрази при изготвяне на ценовото предложение от участниците в конкурса.

8. При изпълнение на СРД Изпълнителят е длъжен:

- по време на строително – ремонтните дейности да не нарушава работния процес на служителите в РЗОК – Стара Загора, както и да следи за безопасността на гражданите;

- да опазва имуществото на Възложителя, намиращо се на работната площадка;
- при установени вреди на лица или имущество по време на ремонта вина носи изцяло Изпълнителя;
- да обезопаси по подходящ начин района, в който се извършват СРД, включително използваните външни за обекта части – коридори, тротоари и др.;
- да се съобразява с установения охранително – пропускателен режим в сградата.

VI. Изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

Участниците в строителния процес и техните основни задължения са определени в Закона за устройство на територията (чл.160-166). Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) са определени в Наредба № 2 за ЗБУТ при СМР от 2004 г.(чл.5,6 и7).

1. По силата на ЗУТ (чл.161) и Наредба № 2 от 2004 г. за осигуряване на ЗБУТ (чл.6) Възложителят не се освобождава от отговорност по отношение осигуряването на ЗБУТ, независимо от това, че в процеса на договаряне са определени координатори по безопасност и здраве;
2. Всички дейности свързани с изпълнението на предмета на обществената поръчка трябва да са съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
3. Изпълнителят извършва оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа, като взема необходимите превантивни мерки за избягване на евентуални инциденти:
 - осигурява необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
 - инструктира, обучава, и извършва проверка на знанията по ЗБУТ на работещите;
 - картотекира и отчета извършените прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателни съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и осъществява постоянен контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
 - следи за поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
 - следи за спазване на изискванията за работа с различни материали;

- осигурява събирането, съхранението и транспортиране на отпадъци и отломки;
- при необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретни условия;
- предприема съответните предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;
- осигурява възможност по всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария и др.;

VII. Гаранционни срокове.

1. Гаранционните срокове за извършване на строително – ремонтните дейности са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
2. Гаранционния срок за изпълнените строително - ремонтни работи, се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в горната наредба.
3. Гаранционния срок започва да тече от датата на приемане на извършените строително ремонтни дейности, което е удостоверено с двустранно подписан протокол.
4. При установяване на дефекти преди изтичането на договорения между Възложителя и Изпълнителя гаранционен срок, същите се описват подробно в протокол от упълномощено от Възложителя лице и се изпраща на възложителя.
5. При установяване на дефекти поради вложени некачествени материали или некачествено извършени строително – ремонтни дейности Изпълнителя ги отстранява за своя сметка в минимален срок съгласуван с Възложителя.
6. Гаранционният срок не тече по време на отстраняване на дефектите, като се удължава толкова дни колкото са били необходими за отстраняването на дефекта.

VIII. Изисквания към кандидатите - трябва да отговарят на изискванията посочени по - долу като удостоверят това с представяне на съответните документи – оригинал или заверено от участника копие.

1. Кандидатът в процедурата за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има

право да изпълнява строителство, съгласно законодателството на държавата, в което то е установено, като е необходимо да представи документ удостоверяващ неговата легитимност а за физически лица документ за самоличност.

2. Да са вписани в Централен професионален регистър на строителя с право да извършват строежи от първа група, трета до пета категория (чл. 5, ал.1 и ал.6 от Правилник за реда за вписване и водене на ЦПРС), което трябва да се удостовери посредством контролен талон издаден по смисъла на чл. 34 от същия правилник.

Ако участникът в процедурата по възлагане на обществена поръчка е чуждестранно лице то трябва да представи еквивалентен документ издаден от компетентен орган в държавата, в която е установено или документ удостоверяващ регистрацията му в еквивалентен професионален регистър.

3. Кандидатите трябва да имат валидна застраховка „професионална отговорност“ по силата на чл. 171 и чл. 172 от ЗУТ, като представят заверено копие от същата или еквивалентен документ за чуждестранните участници в процедурата.

4. Да имат техническа възможност за изпълнение на поръчката, което включва:

- необходимата техника за бързо и качествено извършване на СРД;
- достатъчен брой квалифициран персонал;
- определен технически ръководител, който ще ръководи СРД и ще следи за спазване на технологичната последователност на извършваните дейности и качеството на влаганите материали.

Количественна сметка

Относно: Извършване на текущ ремонт на административна сграда на РЗОК Ст. Загора

№	Наименование	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
Демонтажни дейности					
1	Сваляне подкожужена шпакловка по стени и тавани	м2	82.00		0.00
2	Сваляне подкожужена мазилка по стени тераса	м2	3.00		0.00
3	Къртене плочки (фаянс, теракот и гранитогрес)	м2	60.00		0.00
4	Демонтаж тоалетна чиния	бр.	5.00		0.00
5	Демонтаж мивка	бр.	10.00		0.00
6	Демонтаж смесителна батерия	бр.	10.00		0.00
7	Демонтаж планка климатик	бр.	1.00		0.00
Част: АС					
8	ВиК инсталация	бр.	1.00		0.00
9	Обработка пукнатини по стени и тавани	м	50.00		0.00
10	Направа шприц преди пръскана мазилка	м2	3.00		0.00
11	Направа нова пръскана мазилка	м2	3.00		0.00
12	Грундиране преди фаянс и гранитогрес с бетонконтакт	м2	72.00		0.00
13	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	48.00		0.00
14	Направа фаянс по стени	м2	117.00		0.00
15	Подова настилка с теракот	м2	27.00		0.00
16	Подова настилка с гранитогрес тераси	м2	15.00		0.00
17	Направа первази с гранитогрес тераси	м	20.00		0.00
18	Шкурене, грундиране и боядисване парапет	м	66.00		0.00
19	Циментова шпакловка по тераси	м2	35.00		0.00
20	Боядисване с фасаген	м2	35.00		0.00
21	Направа подгрев на водосточни тръби	м	20.00		0.00
22	Доставка и монтаж моноблок	бр.	5.00		0.00
23	Доставка и монтаж мивка	бр.	10.00		0.00
24	Циклене, китосване и лакиране паркет	м2	90.00		0.00
25	Грундиране на стени и тавани	м2	2183.00		0.00
26	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м2	2183.00		0.00

Всичко: 0.00

Непредвидени разходи и скрити дефекти 3% 0.00

0.00

ДДС20% 0.00

Общо: 0.00

29.06.2018г.
гр. Ст. Загора

Изготвил:

21.2 от 3318

