

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МИК БИЛД РУСЕ ЕООД, представлявано от Марийка Николова Кирчева, ЕИК 202414735,
адрес: гр. Русе, ул. Слави Шкаров 4
(наименование на участника ФЛ или ЮЛ, представлявано от, ЕИК, адрес)

ЗА

изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи по аварийно стълбище в сградата на РЗОК – Плевен, включващи подмяна на настилка и гипсокартонови плоскости, шпакловки и боядисване на стени, таван и козирка, боядисване на парапет”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Запознати сме с предоставената документация за участие в обществена поръчка за изпълнение на горесцитирания обект и я приемаме изцяло.

Предлагаме да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка без резерви и ограничения и съгласно условията на документацията.

Строително-монтажните работи, предмет на поръчката ще изпълним както следва:

За реализирането на проекта е изготвен линеен график разчетени в него необходими брой работници за отделните видове работи. Изготвен е така, че да осигури непрекъснат строителен процес, което гарантира срока и качеството на изпълнение. Ръководителя на обекта ще следи достатъчността на работната ръка и своевременното и осигуряване във времето. Ще бъдат изготвени График на доставките, с които ще се контролира своевременното договаряне и доставяне на строителните материали.

За правилното функциониране на строителния процес строителните дейности ще бъдат изпълнявани съгласно План за организация на строителната площадка на обекта. Преди започване на работите се изпълняват всички мероприятия по подготовка на строителната площадка съгласно плана по безопасност и здраве, плана за предотвратяване на пожари и аварии и за евакуация при бедствия и аварии.

Ще се изготви и утвърди схема на организация на строителната площадка – движение на работниците, материалите, механизацията.

Ще се осигурят нормални условия на работа и битови условия за ежедневни нужди на работещите на строителната площадка.

Материалите ще се доставят на обекта с декларации на съответствие и входящ контрол за качество. Доставките се извършват съгласно графика на доставките. Складирането ще се извърши на предварително съгласувани открити и закрити складове, съгласно предписанията на производителя, за да не се допусне дефектиране или прогниване на материалите. Влагането ще се извърши съгласно технологичните карти и предписания на производителя. На обекта ще се складират само необходимите за съответния етап материали.

За реализиране на проекта е необходимо осигуряване на оптимално количество работници, с което да се гарантира изпълнението на оферирания срок.

Изпълнението на СМР за обект: **„Извършване на строително-монтажни работи по аварийно стълбище в сградата на РЗОК – Плевен, включващи подмяна на настилка и гипсокартонови плоскости, шпакловки и боядисване на стени, таван и козирка, боядисване на парапет”** ще бъде на няколко етапа:



- Подготвителни работи
- Демонтажни дейности
- Хидроизолация
- Полагане на настилка от керамични плочи
- Възстановяване на мазилка и обработка на фуги
- Боядисване

Срока за изпълнение на СМР е 7 календарни дни от екип от 11 работника, съгласно линейния график.

Настилка от керамични плочи:

Настилката се полага върху разтвор. В нормите са включени: пренасяне на материалите, сортиране на плочите, почистване на мястото за полагане на настилката, пасиране на бетона, разстилане на лепилото, нареждане на плочите, поставяне на крайните. За оформяне на фугите, рязане на плочите, оформяне на ивици с р-р в края на нареждането на плочите, пробиване на необходимите отвори за инсталации, фугиране, почистване на настилката до предаването и в готов вид.

Шпакловка:

Необходими инструменти: малка шпакла, пердашка и мистрия евентуално. Полза се готова гипсова замазка и грунд.

Следва : Подготовката на стената

Грундира се преди шпакловането.

Ако има ронещи се участъци се разрушават до по-здрава основа. При наличие на големи дупки се запълват с чист гипс грубо.

Гипсовата замазка се приготвя с вода-с бъркалка или бормашина. Започват от долу на горе с леко натискане, държейки инструмента наклонен около 30 градуса към вас, да разнасят материала. Проверява се с нивелир дали стената е равна.

Изшкурват се всички грапавини по стената. Може и да се извърши с виброшлайф .

Боядисване:

Латексът се нанася върху предварително шпаклована повърхност. Разходните норми предвиждат работа с готови бои. В разхода на труд са включени – направа, поставяне, преместване и разваляне на обикновени скелета , стълби, козли и др. в границите на етажна височина до 4 м. При по-голяма височина този труд се нормира отделно. В разхода на труд са включени : почистване и дребни поправки на инструментите, почистване на плоскостите, подлежащи на грундиране и боядисване от вароциментови лепки и ръжда, пренасяне на материалите и инструментите от склада до работното място, независимо от височината на сградата.

От изключителна важност е повърхностите да бъдат грундирани преди да започне боядисването. Обикновено се нанасят два, максимум три пласта боя, в зависимост от покривността ѝ. Започва се от ъглите, където боята се нанася с четка, а за стените се използва валяк с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално. Завършва се с вертикално нанасяне отдолу нагоре.

При нанасянето на първия слой боята може да се разрежи с 5 до 10% вода. Ако се използва пистолет, боята трябва да се разрежи малко повече – до около 20% с вода.

Когато се съчетават два цвята за отсичане на границата между тях, се поставя бояджийска лента.

Валяците се ползват, когато трябва да се покрие по-голяма площ или е необходимо нанасяне на по-дебел пласт от боята.

Боядисване във влажни помещения. Използва се влагоустойчива боя. Стените, които ще бъдат боядисвани, не бива да са изложени на пряко въздействие на водата.

Натоварване и превоз на строителни отпадъци:

Строителните отпадъци се пренасят ръчно или с ръчни колички от предварително складираните места, почистване на количките по време на работа, нареждане на готови звена за проход на количката, натоварват се ръчно на камион, транспортират се на сметище, разтоварват се там.



За избягване на евентуални нещастни случаи по време на ремонта всички работници преди започването на работа да бъдат инструктирани, а през време на работа, обучени по безопасни методи на работа.

Ръководителят да следи за спазване на изискванията на правилниците, засягащи въпросите по техниката на безопасност на труда.

При изпълнението на строителството трябва да се спазват изискванията на ПИПСМР.

Мерки за управление на възможните рискове по време на изпълнение

Целта е да се определят за обекта изискванията за постигане на качество по време на строителството и през гаранционния период.

Конкретизиране мерките, съобразени с изискванията на внедрената от „МИК БИЛД РУСЕ,, ЕООД, Интегрирана система за управление (ИСУ), които трябва да бъдат предприети, за да се обезпечи изпълнението на всички видове СМР и същите да отговарят на изискванията на нормативната уредба, техническите спецификации, проекта на Възложителя.

ИСУ на Дружеството включва : EN ISO 9001 : 2008, ISO 14001 : 2004, OHSAS 18001:2007.

Определяне правата, задълженията и отговорностите на ръководителите пряко или косвено, ангажирани с изпълнението на обекта;

Обезпечаване документирането на всички работи, изпитвания, огледи, процедури, дефекти, ремонти и всички други данни, които се изискват от договора с Възложителя.

Като се има предвид специфичния характер на обекта, заложените параметри в техническите спецификации, проекта за договора с Възложителя, изискванията за качество на вложените материали и извършваните СМР са високи.

Контролът по качество на доставените материали ще става с Декларация за съответствие, придружаваща материала, или чрез изпитване в оторизирана лаборатория. Всички материали, заготовки и оборудване ще се одобрява от Възложителя. Единствено материали, заготовки и оборудване съответстващи на проектните изисквания за съответния вид работа, които са предварително одобрени от Възложителя ще бъдат вложени в обекта. Всяко установено отклонение в качеството на доставка или по време на изпълнението на СМР, ще бъде коригирано своевременно, без това да даде отражение на Срока на изпълнение на обекта.

Във връзка с отчитане на възможните рискове при изпълнение на поръчката и приемане на основни мерки и действия за предотвратяването им, отговорност носи цялата организационна структура на обекта:

- Технически ръководител,
- Отговорник по контрола на качеството
- Координатор по безопасност и здраве

Основни мерки за поемане на времевия риск при изпълнение на поръчката.

В хода на видовете работи винаги възникват редица критични точки /рискове/, които биха забавили неговото реализиране в договорения срок или довели до влошаване качеството на крайния продукт. Предвиждането на по – голям брой от тези рискове и набеязването предварително на мероприятия за тяхното превантивно недопускане или своевременното отстраняване е от съществено значение за непрекъснатостта на строителния процес. Голяма роля при управлението на този процес играе опита на ръководния персонал на Изпълнител и оперативността на взаимодействието между Изпълнителя и другите участници в строителния процес.

В таблицата по долу сме идентифицирали някои от възможните критични точки / рискове / и мерки за недопускането им и тяхното преодоляване.

№	Възможни критични точки	Мерки
1	Доставка на некачествени материали	При изпълнение на обекта ще се допускат за влагане в производство, само окачествени

		продукти с доказани характеристики и Декларации за съответствие и Сертификати за качество. Ще се прави входящ контрол на всички суровини и материали.
2.	Недостатъчен брой работници за някой вид работа, поради слаба производителност.	Контрол на производителността и увеличаване броя на работниците при необходимост.
3.	Дълъг срок на доставка на материалите	Поръчване на материалите при подписване договора на изпълнение.
4.	Забавяне доставка на материали.	Планиране и извършване на доставките в съответствие с представения линеен график за изпълнение на СРР и графика на доставките.
5.	Некачествено изпълнение на някои строително монтажни работи.	Извършването на СМТ ще се прави в пълно съответствие с нормативните изисквания. Извършва се контрол на параметри на СМР и характеристики на крайния продукт <ul style="list-style-type: none"> - Входящ контрол на материали и суровини; - Самоконтрол на конкретната работа; - Операционен контрол; - Приемателен контрол; - Краен контрол; При подготовката и изпълнението на строителните работи стремежът на фирмата е да създава висококачествен краен продукт при гарантиран срок на изпълнение, отговарящ на изискванията на възложителя.
6.	Риск от нарушаване координацията между страните в строителството – определя се координатор за взаимодействие.	Изготвя се списък с имейли и телефони на участниците в строителството.
7.	Риск от повреждане на механизация.	Осигурява се резервна механизация на основните видове необходима механизация.
8.	Риск от възникване на финансов проблем.	Средствата за този проект ще се използват целенасочено. Договарят се доставки с отложено плащане
9.	Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - закъснение за започване на работите; - изоставяне от графика; - риск от закъснение за приключване 	Контрол от страна на техническия персонал за спазване на трудовата дисциплина; удължено работно време при риск от изоставяне в графика; организиране на дейностите така, че да бъде сведен до минимум риска от закъснение при приключването.

Други възможни рискове и методи за тяхното предотвратяване и преодоляване.

Други възможни рискове:

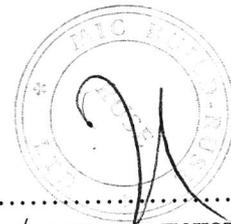
№	Възможни критични точки	Мерки
1.	Възникване на непредвидени видове работи.	Изготвяне на количествена сметка, съгласуване с възложителя, изготвяне анализни цени, и ако се възложи изпълнение. Увеличаване броя на работниците.
2.	Риск Възложителя да не одобри вече вложен материал в хода на строителството.	Предварително се представят и одобряват мостри на материалите.
3.	Риск от трудови злополуки на	Всички работници, ръководители и

	работници ръководители и посетители.	посетители ще преминават периодично предвидените в закона изнструктажи.
4.	Риск от нарушаване координацията между страните в строителството – определя се координатор за взаимодействие.	Изготвя се списък с имейли и телефони на участниците в строителството.

При извършването на СМР предизвикващи по – голямо ниво на шум, няма да бъдат изпълнявани дейности от 14 до 16 часа.

Доставките на материалите ще се извършва без затрудняване на пътната обстановка около обектите. Отпадъците ще се извозват до депата своевременно и няма да замърсяват пространството около обекта. Обекта ще бъде обезопасен за преминаващи на близо пешеходци и МПС. Ще се поставят уведомителни табели.

Дата:
03.08.2016г



.....
/подпис и печат/